

**Інформаційне повідомлення  
Фонду державного майна України  
про проведення аукціону з умовами продажу пакета акцій  
акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»  
розміром 100,00 % статутного капіталу**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**1.1. Найменування об'єкту приватизації:** пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (АТ «ОГХК»).

**Місцезнаходження АТ «ОГХК»:** юридична адреса: 03035, м. Київ, вул. Сурікова, 3; поштова адреса: 01033, місто Київ, вул. Жилянська, 35.

**Основний вид діяльності АТ «ОГХК» за КВЕД:** 07.29 Добування руд інших кольорових металів

**1.2. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ:** 36716128

**1.3. Розмір статутного капіталу товариства:** 1 944 000 000,00 грн (один мільярд дев'ятсот сорок чотири мільйонів гривень) Номінальна вартість акції – 1,00 грн.

**Пропонується до продажу:** державний пакет акцій АТ «ОГХК» у кількості 1 944 000 000 штук акцій, що становить 100,00 % статутного капіталу товариства.

**1.4. Середньооблікова чисельність працівників АТ «ОГХК»:** 5484 осіб (станом на 01.07.2021).

**1.5. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Найменування	2018 рік	2019 рік	2020 рік	I півріччя 2021 рік
Обсяг реалізації продукції (концентрат ільменітовий), тис. т	349 157	329 153	297 992	177 102
у тому числі експорт, тис. т	307 279	309 711	242 213	136 541
Обсяг реалізації продукції (концентрат рутиловий), тис. т	38 860	48 818	38 367	21 843
у тому числі експорт, тис. т	34 482	46 406	30 956	20 387
Обсяг реалізації продукції (концентрат цирконовий), тис. т	20 438	17 910	12 480	17 636
у тому числі експорт, тис. т	18 752	16 716	10 369	17 367

**1.6. Основні показники господарської діяльності АТ «ОГХК» за останні три роки та I півріччя 2021 року**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
-------	-----------	----------------	---------	---------	---------	--------------------

<b>1.</b>	<b>Активи</b>	<b>тис. грн</b>	<b>3 373 852</b>	<b>3 423 582</b>	<b>4 077 426</b>	<b>4 164 533</b>
<b>2.</b>	Основні засоби	тис. грн	1 279 872	1 112 852	1 179 364	1 142 165
<b>3.</b>	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	0	0	0	0
<b>4.</b>	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн	1 976 776	2 101 194	2 621 675	2 702 810
<b>4.1</b>	запаси	тис. грн	1 004 695	843 804	1 094 131	761 392
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість	тис. грн	677 559	827 541	1 465 282	1 274 496
4.3	Гроші та їх еквіваленти	тис. грн.	264 036	405 292	34 928	615 183
<b>5.</b>	Власний капітал	тис. грн	2 355 407	2 392 210	2 555 681	2 787 098
6.	Довгострокові зобов'язання та забезпечення	тис. грн	545 610	654 007	775 566	775 065
7.	Поточні зобов'язання та забезпечення	тис. грн	472 835	377 365	746 179	602 370
<b>8.</b>	Доходи всього, в тому числі:	<b>тис. грн</b>	<b>3 282 701</b>	<b>3 613 689</b>	<b>3 378 113</b>	<b>2 275 398</b>
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	3 213 687	3 535 397	3 127 625	2 246 747
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн	57 727	65 529	237 772	23 157
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	0	1 505	1 684	0
8.4	Інші доходи	тис. грн	11 287	11 258	11 032	5 494
<b>9.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>3 167 814</b>	<b>3 525 817</b>	<b>3 008 936</b>	<b>1 991 539</b>
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	2 116 117	2 475 050	2 074 819	1 549 109
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн	176 273	190 352	226 785	174 268
9.3	Витрати на збут	тис. грн	261 255	265 547	187 380	87 392
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн	148 515	397 231	379 521	115 122
9.5	Інші витрати	тис. грн.	346 731	73 192	24	0
9.6	Фінансові витрати	тис. грн.	13 110	87 634	91 878	796
9.7	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	105 813	36 811	48 529	64 852
<b>10.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>114 887</b>	<b>87 872</b>	<b>369 177</b>	<b>283 859</b>
<b>11.</b>	Середня кількість всіх працівників	чол.	5 491	5 301	5 238	5 382
<b>12.</b>	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	586 446	686 646	731 379	467 284
<b>13.</b>	Середньомісячна заробітна плата	грн.	8 634	11 005	11 137	14 470

За I півріччя 2021 року:

кредиторська заборгованість перед бюджетом, термін сплати якої не настав – 94133 тис. грн.

прострочена кредиторська заборгованість – 5115 тис. грн.

інша кредиторська заборгованість – 280 437 тис. грн.

Заборгованості по заробітній платі – відсутня.

Заборгованість по сплаті податків з заробітної плати – відсутня.

### 1.7. Об'єкти нерухомого майна

Товариство використовує в загальній кількості 809 одиниць об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди) загальною площею 368 604,3 м<sup>2</sup>, в тому числі 48 одиниць державної форми власності (майно, яке не увійшло до статутного капіталу АТ «ОГХК»):

- виробничого призначення – 471 од. площею 258 096,46 м<sup>2</sup>, в тому числі 34 од. державної форми власності площею 8 392,5 м<sup>2</sup>;
- адміністративних та допоміжних – 98 од. площею 70 863,7 м<sup>2</sup>, в тому числі 3 од. державної форми власності площею 1 694,4 м<sup>2</sup>;
- соціально-побутового призначення – 34 од. площею 28 448,2 м<sup>2</sup>, в тому числі 1 од. державної форми власності площею 2 940,9 м<sup>2</sup>;
- захисні споруди цивільного захисту – 3 од. площею 1 603 м<sup>2</sup> державної форми власності;
- сільськогосподарського призначення – 3 од. площею 866,2 м<sup>2</sup>;
- інші – 200 од. площею 8726,74 м<sup>2</sup>, в тому числі 7 од. державної форми власності площею 747,1 м<sup>2</sup>.

### 1.8. Інформація про земельні ділянки

Філія «ІГЗК» АТ «ОГХК»

Назва активу	Адреса розташування активу	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Добринська с/р	377,5000 ( <i>підлягала поділу</i> )	1821181800:05:001:0490	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79150740 від 30.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. Дана земельна ділянка була поділена на наступні 3 земельні ділянки (29+32,5+316 га).
		29,000	1821181800:05:001:0509	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 254736622 від 28.04.2021, підстава – Розпорядження голови Житомирської ОДА від

					18.02.2020 №132
		32,500	1821181800:05:001:0511	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 254732150 від 28.04.2021, підстава – Розпорядження голови Житомирської ОДА від 18.02.2020 №132
		316,000	1821181800:05:001:0510	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 254739941 від 28.04.2021, підстава – Розпорядження голови Житомирської ОДА від 18.02.2020 №132
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Новоборівська с/р	139,7600	1821155700:02:001:0349	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79196085 від 31.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Новоборівська с/р	4,1594	1821155700:02:001:0348	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79131330 від 30.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р	1,3530	1821155400:02:001:0033	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79203384 від 31.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р	8,2469	1821155400:02:001:0034	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79171679 від 30.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Новоборівська с/р	4,2060	1821155700:02:001:0346	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79193487 від 31.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної







				пов'язані з користуванням надрами	Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р	60,1262	1821155400:02:001:0019	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 95354147 від 22.08.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р	1,3205	1821155400:02:001:0018	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 95240966 від 22.08.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р	66,6906	1821155400:02:001:0020	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 95246591 від 22.08.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р	9,9000	1821155400:02:001:0016	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 102528794 від 03.11.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р	16,9505	1821155400:02:001:0058	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 163476804 від 15.04.2019, підстава на право користування – Розпорядження Кабінету міністрів України від 27.12.2018 №1098-р обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р	113,4344	1821155400:02:001:0057	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 185083226 від 17.10.2019, підстава на право користування – Розпорядження Кабінету міністрів України від 27.12.2018 №1098-р обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Новоборівська с/р	19,6084	1821155700:02:001:0353	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу від 30.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження Кабінету міністрів України від 27.12.2018 №1099-р обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., Добринська с/р	1,6065	1821181800:05:001:0027	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Приватна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 134060668 від 13.08.2018, підстава на право користування – Договір від 26.07.2018 №Д664-13/3



					обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Коростенський р-н., Лісівщинська с/р	46,1285	1822382800:08:000:0003	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 223813062 від 14.09.2020, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 11.08.2020 №446 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Нова Борова	0,1565	1821155700:01:001:0450	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 55180773 від 15.03.2016, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 29.01.2016 №23 Рішення Новоборівської селищної ради об'єднаної територіальної Громади від 09.12.2015 №22 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Нова Борова	0,0689	1821155700:01:001:0451	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 54801270 від 10.03.2016, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 29.01.2016 №23 та Рішення Новоборівської селищної ради об'єднаної територіальної Громади від 09.12.2015 №22 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Нова Борова, вул Лісна, 8а	0,6908	1821155700:01:001:0454	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 82449206 від 15.03.2017, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 29.01.2016 №23 та Рішення Новоборівської селищної ради об'єднаної територіальної Громади від 09.12.2015 №22 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Нова Борова, вул Іршанська, 7	9,9765	1821155700:01:001:0453	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 82488290 від 15.03.2017, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 29.01.2016 №23 та Рішення Новоборівської селищної ради об'єднаної територіальної Громади від 09.12.2015 №22 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Іршанськ, вул. Корольова, 3б	0,1685	1821155400:01:001:0386	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 91782899 від 12.07.2017, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 11.11.2015 №278 та Рішення Іршанської селищної ради від

					30.09.2015 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Іршанськ, вул. Шевченка, 7	6,9893	1821155400:01:002:0130	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 89587275 від 14.06.2017, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 11.11.2015 №278 та Рішення Іршанської селищної ради від 30.09.2015 обтяження відсутні.
Земельна ділянка	Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Іршанськ, вул. Гагарина, 2	0,1694	1821155400:01:002:0128	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 89590002 від 14.06.2017, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 11.11.2015 №278 та Рішення Іршанської селищної ради від 30.09.2015 обтяження відсутні.

*Філія «ВГМК» АТ «ОГХК»*

Назва активу	Адреса розташування активу	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с. Петрівка	7.4	1221086600:04:001:0030	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для виробничих цілей)	комунальна рішення "Про передачу земельної ділянки у постійне користування ДП "Об'єднана гірничо-хімічна компанія", серія та номер: 305-27/VI, виданий 27.04.2015, видавник: Малоолександрівська сільська рада обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с/рада. Боровківська	843.2701	1221081800:01:407:0020	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-560/03-18, виданий 27.08.2018, видавник: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с. Домоткань	2,4797	1221085500:02:001:0013	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	державна розпорядження, серія та номер: Р-374, виданий 09.12.2015, видавник: ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с. Домоткань	12,108	1221085500:02:001:0012	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	державна (Верхньодніпровська районна державна адміністрація), розпорядження, серія та номер: р-110, виданий 24.03.2017, видавник: Голова Верхньодніпровської райдержадміністрації, обтяження відсутні

Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с. Домоткань	1.3665	1221085500:02:001:0014	для обслуговування автодороги	державна (ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) розпорядження голови районної державної адміністрації "Про передачу земельної ділянки в постійне користування ПАТ "Об'єднана гірничо-хімічна компанія", серія та номер: Р-233, виданий 04.07.2017 обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Промислова, земельна ділянка 11	0.3523	1210200000:01:003:0010	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017 обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Молодіжна, земельна ділянка 20	0.1736	1210200000:01:026:0035	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017 обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Центральна, земельна ділянка 30	0.7092	1210200000:01:028:0015	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017 обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	0.2881	1210200000:01:003:0017	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	0.0153	1210200000:01:004:0036	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Промислова, земельна ділянка 6	6.5196	1210200000:01:010:0001	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 24	5.6655	1210200000:01:017:0011	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, обтяження відсутні

Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	0.218	1210200000:01:003:0006	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	1.429	1210200000:01:003:0018	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017 обтяження відсутні
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	2.6882	1210200000:01:005:0018	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017 обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська область, м.Вільногірськ, з південної сторони від ретрансляційної вежі	0,15	1210200000:01:028:0029	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	комунальна рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1293-55/VII, виданий 25.10.2018, видавник: Вільногірська міська рада Дніпропетровської області обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська область, Верхньодніпровський район, Верхівцевська міська рада	34.9643	1221010300:02:101:0029	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна наказ на право постійного користування від 07.11.2018 № 4-4375/15-18-СГ виданий Головним управлінням держгеокадастром у Дніпропетровській області обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Криничанський р., с/рада. Биківська	29.6448	1222081700:01:002:0156	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: Р-505/0/3-18, виданий 27.07.2018, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні
земельна ділянка	на території Верхівцевської міської ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області	161.1495	1221010300:02:101:0018	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2246/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні
земельна ділянка	на території Верхівцевської міської ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області	103.4547	1221010300:02:101:0021	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2247/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні
земельна ділянка	на території Верхівцевської міської ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області	184.7559	1221010300:02:101:0022	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2248/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні

земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський район, с/рада Малоолександрівська	9.1011	1221086600:01:051:0006	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2243/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с/рада. Малоолександрівська	3.3981	1221086600:01:051:0009	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2242/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с/рада. Малоолександрівська	20.19	1221086600:01:052:0002	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2245/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с/рада. Малоолександрівська	19.1944	1221086600:01:052:0003	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2244/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	5.3756	1210200000:01:004:0038	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна розпорядження на право постійного користування "Про надання ПАТ "ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ" серія та номер: р-288/0/3-18, виданий 21.05.2018, видавник: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	116.9774	1210200000:01:004:0037	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна розпорядження "Про надання ПАТ "ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ" земельної ділянки площею 116,9774 га у постійне користування", серія та номер: р-283/0/3-18, виданий 21.05.2018, видавник: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с/рада. Малоолександрівська	145.7706	1221086600:01:046:0009	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна РОЗПОРЯДЖЕННЯ на право постійного користування серія та номер: р-18/0/3-18, виданий 17.01.2018, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Промислова, земельна ділянка 10	3.1232	1210200000:01:017:0006	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна, розпорядження на право постійного користування голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні



земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	3.6057	1210200000:01:401:0001	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна розпорядження на право постійного користування голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	0.0141	1210200000:01:031:0032	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна розпорядження на право постійного користування голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	53.2139	1210200000:01:008:0005	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна розпорядження на право постійного користування голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	24.6723	1210200000:01:008:0003	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна розпорядження на право постійного користування серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1	4.3735	1210200000:01:005:0017	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна розпорядження голови обласної державної адміністрації на право постійного користування, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні
земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Промислова, земельна ділянка 5	0.9548	1210200000:01:003:0009	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	державна розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні

### 1.9. Перелік наявних родовищ з видобування корисних копалин разом з інформацією щодо спеціальних дозволів на користування надрами:

- Малишевське родовище ділянки Західна, Центральна і Східна; спеціальний дозвіл на користування надрами № 6028 від 20 лютого 2015 року (місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський та Криничанський райони);
- Межирічне родовище ділянки Осінова, Букінська та Юрська; спеціальний дозвіл на користування надрами № 6027 від 11 лютого 2015 року

(місцезнаходження: Житомирська обл., Хорошівський, Коростенський та Малинський райони);

– Селищанська ділянка; спеціальний дозвіл на користування надрами № 5269 від 27 серпня 2021 року (місцезнаходження: Коростенський район).

**1.10. Дані щодо укладених договорів оренди станом за I півріччя 2021:**

Договори оренди, укладені щодо нерухомого майна АТ «ОГХК» – відсутні.

**1.11. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів.**

У процесі господарської діяльності АТ «ОГХК» утворюються тверді та великогабаритні відходи (безповоротні, нормативні): залишки сировини, матеріалів, напівфабрикатів. Товариство не здійснює самостійно вивезення відходів та не вчиняє дій з їх утилізації.

Філія		Філія «ІГЗК»		Філія «ВГМК»
2020 р.	Контрагент	КП «Іршанське комунальне підприємство»	ТОВ «Укрресурси - 2011»	ТОВ «УТІЛЬВТОРПРОМ»
	Перераховано	176979,13 грн.	110113,25 грн.	115 584,20 грн.
	Надано послуг з вивезення відходів за договорами	176979,13 грн. (468,09 м3)	110113,25 грн. (23,245 т)	115 584,20 грн. (13,93 т)
I півріччя 2021 р.	Контрагент	КП «Іршанське комунальне підприємство»	ТОВ «ДСЛ-2010»	ТОВ «УТІЛЬВТОРПРОМ»
	Перераховано	84225,17 грн.	50748,52 грн.	98313,04 грн.
	Надано послуг з вивезення відходів за договорами	102098,81 грн. (252,79 м3)	50748,52 грн. (10,02 т)	98313,04 грн. (22,458 т)

Загальний обсяг фактичних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря (без врахування викидів парникових газів) від Товариства у 2020 році склав 501,359 тон, що відповідно до обсягу переробленої руди знаходиться в межах потенційних викидів, що визначені в діючих дозвільних документах.



Експлуатація об'єктів гірничо-збагачувального виробництва супроводжується утворенням відходів 1-4 класу небезпеки. Основним видом відходів, що утворюються, є відходи основного виробництва 4-го класу небезпеки за санітарною класифікацією. Обсяг утворення відходів не перевищує питомі показники їх утворення для гірничо-збагачувального виробництва. Усі відходи, що утворюються, передаються для подальшої утилізації або видалення спеціалізованим підприємствам.

У 2020 році було сплачено 715,654 тис. грн екологічних зборів та платежів. У I півріччі 2021 року було сплачено 331 тис. грн екологічних зборів та платежів.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**2.1. Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**2.2. Стартова ціна об'єкта:** 3 700 000 000,00 грн (три мільярди сімсот мільйонів гривень, 00 копійок) грн.

**2.3. Крок аукціону:** 50 000 000 грн (п'ятдесят мільйонів гривень, 00 копійок).

**2.4. Найменування організатора аукціону:** Фонд державного майна України, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9,  
адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>, <http://privatization.gov.ua>.  
Телефони для довідок (044) 200-32-50; (044) 200-32-39.  
[dyshlovy@spfu.gov.ua](mailto:dyshlovy@spfu.gov.ua)

Час роботи служби з організації аукціону: з 09.00 до 16.00

**2.5. Дата, час та місце проведення аукціону:** **29 жовтня 2021 об 11.00** в приміщенні Фонду державного майна України (вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ)

**2.6. Реєстрація учасників проводиться 29 жовтня 2021 року з 09.00 до 10.50 за адресою:** вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ (приміщення Фонду державного майна України).

**2.7. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні:** приймання аукціонної документації (заява про участь в аукціоні та підтвердні документи) починається з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію.

Прийом аукціонної документації завершується **21 жовтня 2021 року о 16.00.**

Перелік документів визначено Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком продажу об'єктів великої приватизації державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 386.

- 2.8. Розмір гарантійного внеску:** 185 000 000,00 грн (сто вісімдесят п'ять мільйонів гривень, 00 копійок).
- 2.9. Розмір реєстраційного внеску:** 60 000,00 грн (шістдесят тисяч гривень, 00 копійок).
- 2.10. Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти**
- 2.10.1. Реквізити для сплати гарантійного внеску, реєстраційного внеску та для проведення розрахунків за придбаний об'єкт В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ:**

<b>Гарантійний внесок</b>	Одержувач – Фонд державного майна України Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для зарахування гарантійних внесків) Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: гарантійний внесок для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ»
<b>Реєстраційний внесок</b>  <b>Проведення розрахунків за придбаний об'єкт</b>	Одержувач – Фонд державного майна України Рахунок №UA138201720355559003009005357 (для зарахування реєстраційних внесків, сплати коштів по договорах купівлі-продажу, штрафів, неустойки, інших надходжень, пов'язаних з приватизацією) Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: реєстраційний внесок для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ»

- 2.10.2. Реквізити для сплати гарантійного внеску, реєстраційного внеску та для проведення розрахунків за придбаний об'єкт В ІНОЗЕМНІЙ ВАЛЮТІ:**

<b>Гарантійний внесок</b>	<b>Одержувач:</b> Фонд державного майна України	<b>Receiver:</b> The State Property Fund of Ukraine
<b>Реєстраційний внесок</b>	<b>Адреса:</b> вул.Генерала Алмазова, 18/9, м.Київ, Україна	<b>Address:</b> 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine
<b>Проведення розрахунків за придбаний об'єкт</b>	<b>Рахунок:</b> UA263223130000025206010023277 <b>Банк одержувача:</b> АТ «Державний експортно-імпортний банк України» <b>Адреса:</b> вул. Антоновича, 127, м.Київ, Україна <b>SWIFT:</b> EXBSUAUX <b>Код ЄДРПОУ:</b> 00032945 <b>Призначення платежу:</b> Реєстраційний внесок / гарантійний внесок/ проведення розрахунків за придбаний об'єкт/ для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»	<b>Account:</b> UA263223130000025206010023277 <b>Bank of receiver:</b> Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» <b>Address:</b> 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine <b>SWIFT:</b> EXBSUAUX <b>Code YeDRPOU:</b> 00032945 <b>Purpose of payment:</b> Registration fee /.../.../ for participation in the auction for the sale of the shares of JSC "United Mining and Chemical Company"

Потенційний покупець має право замість сплати гарантійного внеску для участі в аукціоні надати банківську гарантію на суму гарантійного внеску – 185 000 000,00 грн (сто вісімдесят п'ять мільйонів гривень, 00 копійок). Банківська гарантія має бути подана відповідно до статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**2.11. Час і місце проведення огляду об'єкта: щоденно в робочі дні з 09.00 до 18.00 за адресою 01033, м. Київ, вул. Жилянська, 35**

На письмову вимогу потенційних покупців, які уклали з державним органом приватизації договір про конфіденційність, державний орган приватизації надає їм дозвіл на відвідання АТ «ОГХК», відповідно до пункту 15 Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 386.

**ПІБ контактної особи:**

Сергій Дубовик – начальник Управління великої приватизації Департаменту приватизації Фонду державного майна України

Тел. (044) 200-33-24; (044) 200-35-84. [dubovyk@spfu.gov.ua](mailto:dubovyk@spfu.gov.ua)

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.**

#### **3.1. Умови продажу:**

Покупець пакета акцій товариства зобов'язаний забезпечити:

- 3.1.1. збереження основних видів діяльності товариства;
- 3.1.2. здійснення інвестицій у формі капітальних вкладень на технічне переозброєння та модернізацію виробництва у загальній сумі не менше 400 млн грн. До досягнення загальної суми інвестиції мають складати не менше 50 млн грн щорічно, починаючи з січня 2022 року;
- 3.1.3. виконання мобілізаційних завдань, встановлених для товариства;
- 3.1.4. погашення (у разі наявності) протягом шести місяців від дати переходу права власності на пакет акцій боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості товариства, що наявна на дату переходу права власності;
- 3.1.5. недопущення утворення простроченої кредиторської заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом;
- 3.1.6. недопущення виникнення податкового боргу;
- 3.1.7. соціальні гарантії працівникам товариства згідно з вимогами трудового законодавства;
- 3.1.8. недопущення звільнення працівників приватизованого товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності;
- 3.1.9. виконання чинних колективних договорів та після закінчення строку їх дії укладення нового колективного договору (або декількох колективних договорів) із трудовим колективом товариства, а також здійснення працевлаштування вивільнених працівників товариства (у разі наявності) відповідно до законодавства;
- 3.1.10. дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
- 3.1.11. виконання робіт з рекультивації та відновлення порушених земель відповідно до вимог законодавства;
- 3.1.12. дотримання рівнів забруднення атмосферного повітря відповідно до діючих на товаристві дозволів на викиди, внесення відповідних змін до дозволів на викиди (за необхідності);
- 3.1.13. дотримання встановлених діючими дозволами на спеціальне водокористування нормативів гранично допустимих скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти;

- 3.1.14. поводження з відходами, що утворилися відповідно до норм чинного законодавства та у встановлені законодавством способ та строки;
- 3.1.15. проведення реконструкції існуючих каналізаційних очисних споруд Філії «Вільногірський гірничо-металургійний комбінат» протягом 2022-2023 років;
- 3.1.16. розроблення проекту консервації та рекультивації шламонакопичувача в балці Моргунка та його реалізація відповідно до планів товариства;
- 3.1.17. протягом 45 календарних днів від дати переходу права власності на пакет акцій товариства сплатити Фонду державного майна передбачені витрати на оплату послуг радника – товариства з обмеженою відповідальністю «БДО Корпоративні Фінанси», залученого на підставі договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу 100 відсотків акцій акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» від 03 вересня 2018 року № 224 та відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 883-р, на рахунок Продавця № UA 798201720343150002000005357, Державна казначейська служба України, м. Київ, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України, у сумі 12 258 220,00 грн (в тому числі ПДВ 2 043 036,67 грн) та змінної частини винагороди у розмірі 1,00 відсотка вартості проданого пакета акцій товариства;
- 3.1.18. належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на його балансі;
- 3.1.19. спрямування у законодавчо встановлені терміни дивідендів до Державного бюджету України відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України базового нормативу відрахування частини чистого прибутку на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році (якщо не сплачено до переходу права власності на пакет акцій) та за період, яким володіла до його продажу держава в особі Фонду державного майна України у 2021 році;
- 3.1.20. утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів товариства;
- 3.1.21. надання на постійній основі послуг з передачі поверхневої води із водозабору водосховища греблі на р. Ірша комунальним підприємствам-споживачам населених пунктів смт. Іршанськ, смт. Нова Борова та інших населених пунктів у районі здійснення діяльності товариства, яким здійснюється таке постачання на момент переходу права власності;

- 3.1.22. надання на постійній основі послуг з постачання питної та технічної води комунальним та іншим споживачам населених пунктів м. Вільногірськ, м. Верхньодніпровськ та інших населених пунктів у районі здійснення діяльності товариства, яким здійснюється таке постачання на момент переходу права власності;
- 3.1.23. виплату винагороди керівнику товариства за сприяння приватизації відповідно до умов контракту.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років від дати переходу до покупця права власності на пакет акцій товариства.

#### 4. ІНШІ ВІДОМОСТІ.

- 4.1. Інформація про радника:** ТОВ «БДО Корпоративні Фінанси»  
адреса: вул. Харківське шосе, 201/203, 10 поверх, м. Київ, 02121  
контактні особи:  
Віталій Струков, Директор/Керуючий партнер, тел.+38 050 410 50 04  
Олександр Нестерук, начальник відділу фінансування, тел. +38 067 4083842  
Електронна адреса: [corpfin1@bdo.ua](mailto:corpfin1@bdo.ua)
- 4.2.** Після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію потенційні покупці, але **не пізніше 15.45 06 жовтня 2021 року** письмово звертаються до Фонду державного майна України для отримання інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу пакета акцій. Отримання інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу можливе за умови укладання договору про конфіденційність інформації.  
Коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу надаються відповідно до Порядку надання потенційним покупцям об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, затвердженого наказом Фонду від 21.05.2018 № 672, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за № 687/32139.  
Приєм пропозицій та коментарів від потенційних покупців до проекту

договору купівлі-продажу пакета акцій завершується **о 15.00 08 жовтня 2021 року**.

Термін отримання потенційними покупцями затвердженого остаточного проекту договору купівлі-продажу, до якого не можуть бути внесені зміни – **не пізніше 15.00 13 жовтня 2021 року**.

**Адреса прийому аукціонної документації, пропозицій та коментарів до проекту договору купівлі-продажу, отримання інформаційного пакета, дозволу на відвідання Товариства та остаточного проекту договору купівлі-продажу:** вулиця Генерала Алмазова, 18/9, місто Київ, Фонд державного майна України, щодня з 09.00 до 16.00, по п'ятницях з 09.00 до 14.45 і в передсвяткові дні – з 09.00 до 15.00.

**Контактні особи:**

**Людмила Слива**, начальник відділу підготовки до продажу об'єктів Управління великої приватизації Департаменту приватизації, тел. (044) 200-32-39; (044) 200-33-51

[slm@spfu.gov.ua](mailto:slm@spfu.gov.ua)

**Майя Переверзева**, заступник начальника Управління-начальник відділу взаємодії з радниками Управління великої приватизації Департаменту приватизації,

тел. (044) 200-33-25; (044) 200-32-21

[mayya@spfu.gov.ua](mailto:mayya@spfu.gov.ua)

- 4.3.** Покупець державного пакета акцій АТ «ОГХК» має відповідати вимогам, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.